

ANEJO Nº 22. EXPROPIACIONES Y OCUPACIONES TEMPORALES



TÍTULO DEL PROYECTO	
ESTUDIO INFORMATIVO DE AMPLIACIÓN DE LA RED DE METRO DE MADRID AL BARRIO DE VALDEBEBAS	

DOCUMENTO	
TÍTULO	ANEJO Nº 22. EXPROPIACIONES Y OCUPACIONES TEMPORALES
FICHERO	A22_EXPROPIACIONES Y OCUP TEMP.docx

CONTROL DE EDICIONES		
ED.	FECHA	OBSERVACIONES / MOTIVO
02	JUN 2024	2ª EDICIÓN (TRAS SUPERVISIÓN)
EDICIONES PREVIAS		
01	JUN 2024	1ª EDICIÓN (TRAS SUPERVISIÓN)
00	ABRIL 2024	1ª EDICIÓN

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	1
2. FUENTES DE INFORMACIÓN CONSULTADAS	1
3. NORMATIVA DE APLICACIÓN	1
4. METODOLOGÍA EMPLEADA.....	1
5. TERRENOS AFECTADOS	1
6. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL PROYECTO	2

APÉNDICES

APÉNDICE 1. RELACIÓN DE FICHAS CATASTRALES

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Afecciones en función de la clase de suelo. Alternativa 1	2
Tabla 2. Afecciones en función de la clase de suelo. Alternativa 2	2
Tabla 3. Afecciones en función de la clase de suelo. Alternativa 3	2
Tabla 4. Afecciones en función de la clase de suelo. Alternativa 4	2
Tabla 5. Relación de terrenos afectados. Alternativa 1	3
Tabla 6. Relación de terrenos afectados. Alternativa 2	3
Tabla 7. Relación de terrenos afectados. Alternativa 3	4
Tabla 8. Relación de terrenos afectados. Alternativa 4	4
Tabla 9. Ordenación de las fichas catastrales de todos los bienes afectados por la totalidad de las alternativas.	1

1. INTRODUCCIÓN

El objeto del presente documento es conocer y determinar las principales expropiaciones y ocupaciones temporales de terreno a realizar derivadas de las obras del “*Estudio Informativo de Ampliación de la Red de Metro de Madrid al Barrio de Valdebebas*”.

A su vez, se dará conexión a las líneas 4 y 8 existentes en el comienzo de la línea (Mar de Cristal), así como a la línea 8 en el Aeropuerto Madrid – Barajas T4.

La construcción del túnel analizado en este estudio se llevará a cabo principalmente mediante el método de excavación en mina a través del empleo de tuneladora, lo que garantizará que se limiten las afecciones en superficie.

2. FUENTES DE INFORMACIÓN CONSULTADAS

Las fuentes consultadas para la obtención de la relación de bienes afectados, así como su clasificación según su naturaleza son:

- Sede Electrónica del Catastro. Dirección General del Catastro. Ministerio de Hacienda y Función Pública.
- Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, PG97.

3. NORMATIVA DE APLICACIÓN

La normativa de referencia para la elaboración del documento de expropiaciones será:

- Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y su Reglamento R.D. 26 de abril de 1957.
- Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de octubre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.
- Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario.

4. METODOLOGÍA EMPLEADA

Dentro de la zona de afección se puede destacar la ejecución de los trabajos a cielo abierto en los tramos entre pantalla, así como los pozos de arranque y extracción de la tuneladora, accesos, pozos y ocupaciones temporales durante la fase constructiva para posibilitar el movimiento de la maquinaria, las instalaciones de obra y los acopios temporales de material.

Se puede hacer una diferenciación entre los siguientes términos:

- Expropiaciones. Se expropiará la superficie estricta ocupada por los elementos que afloran a la superficie en terrenos de titularidad privada. Estos elementos estarán asociados a los pozos de ventilación, pozos de bombeo y salidas de emergencia localizados a lo largo de la traza.
- Ocupaciones temporales. Se refieren a áreas específicas de terreno cuya utilización resulta estrictamente necesaria para la adecuada ejecución de las obras contempladas en el proyecto. Estas ocupaciones están limitadas a un período de tiempo determinado, generalmente coincidente con la finalización de la ejecución de dichas obras. Las franjas de terreno destinadas a ocupaciones temporales se extienden más allá de las áreas de expropiación y su ancho varía en función de la configuración del terreno, sus características y el propósito de la ocupación. Estas áreas serán principalmente utilizadas para la instalación de infraestructuras temporales, almacenamiento de materiales, talleres, laboratorios, depósitos de materiales, y cualquier otra instalación o tarea necesaria para el adecuado desarrollo de las obras contempladas en el proyecto.
- Servidumbres de paso. Se entiende por zonas de servidumbre aquellas superficies de terreno de titularidad pública necesarias para el acceso a la nueva infraestructura de transporte o para llevar a cabo su conservación o servicios afectados por las obras. Para llevar a cabo una actividad o edificar en estas zonas, será necesario la autorización previa del Organismo Competente.

5. TERRENOS AFECTADOS

Con relación a los terrenos de carácter privado se tratará de evitar en la medida de lo posible su afección. La realización de expropiaciones hará exclusiva referencia a zonas de pozos y/o salidas de emergencia. De esta forma el gran porcentaje de las afecciones será de carácter temporal.

A continuación, se muestra una tabla con la diferenciación de terrenos afectados en función de la alternativa.

ALTERNATIVA 1			
CALIFICACIÓN DEL SUELO	EXPROPIACIÓN (m ²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m ²)	SERVIDUMBRE DE PASO (m ²)
Vía Pública	562,05	19914,5	0
Zona Verde	389,11	12947,35	0
Dotacional	362,22	32011,11	0
Aeropuerto de Barajas	157,39	50943,89	0
TOTAL	1470,77	115816,85	0

Tabla 1. Afecciones en función de la clase de suelo. Alternativa 1.

ALTERNATIVA 2			
CALIFICACIÓN DEL SUELO	EXPROPIACIÓN (m ²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m ²)	SERVIDUMBRE DE PASO (m ²)
Vía Pública	765,06	38884,78	0
Zona Verde	469,18	34905,11	0
Dotacional	362,22	18995,42	0
Aeropuerto de Barajas	154,36	22784,62	0
TOTAL	1750,82	115569,93	0

Tabla 2. Afecciones en función de la clase de suelo. Alternativa 2.

ALTERNATIVA 3			
CALIFICACIÓN DEL SUELO	EXPROPIACIÓN (m ²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m ²)	SERVIDUMBRE DE PASO (m ²)
Vía Pública	507,72	22072,85	0
Zona Verde	138,54	8100,02	0
Dotacional	343,95	32957,73	0
Aeropuerto de Barajas	157,39	50943,89	0
TOTAL	1147,60	114074,49	0

Tabla 3. Afecciones en función de la clase de suelo. Alternativa 3.

ALTERNATIVA 4			
CALIFICACIÓN DEL SUELO	EXPROPIACIÓN (m ²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m ²)	SERVIDUMBRE DE PASO (m ²)
Vía Pública	707,56	41053,13	0
Zona Verde	221,56	30057,78	0
Dotacional	343,95	19942,04	0
Aeropuerto de Barajas	154,36	22784,62	0
TOTAL	1427,43	113837,57	0

Tabla 4. Afecciones en función de la clase de suelo. Alternativa 4.

6. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL PROYECTO

En las tablas que se muestran a continuación se expresa la relación de bienes y derechos afectados, indicando la referencia catastral de cada una de las parcelas, sus datos de ubicación y criterios de clasificación y calificación urbanística, además de expresar la superficie en metros cuadrados correspondiente a las zonas de afección.

En el *apéndice 1* se muestran las fichas catastrales correspondientes a cada una de las parcelas afectadas.

ALTERNATIVA 1									
DATOS CATASTRALES							SUPERFICIES AFECTADAS (m²)		
Nº DE ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL	CLASE	USO PRINCIPAL	CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	EXPROPIACIÓN	OCUPACIÓN TEMPORAL	SERVIDUMBRE
1	5804101VK4850D	CL LIBERACION 23	38330	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	298,04	4732,79	0
2	5804102VK4850D	CL AYACUCHO 3 QUIOSCO PQ ALFREDO KRAUS	85	Urbano	Ocio,Hostelería	Zona Verde	-	0,99	0
3	6203953VK4860C	CL MAR ADRIATICO 2	6134	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	-	643,42	0
4	6202905VK4860C	CL AYACUCHO 14	3651	Urbano	Suelo sin edificar	Dotacional	55,25	535,21	0
5	6202904VK4860C	CL AYACUCHO 16	12619	Urbano	Suelo sin edificar	Dotacional	-	12619,00	0
6	6601601VK4860B	CL ACONCAGUA 2	49598	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	3,99	499,54	0
7	6505032VK4860E	CL NEVADO DEL CUMBAL 8	26.344	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	11,13	255,71	0
8	8118602VK4881G	AV MANUEL FRAGA IRIBARNE 10	132.606	Urbano	Suelo sin edificar	Dotacional	306,97	5274,83	0
9	6825908VK4862F	AV FUERZAS ARMADAS 5	913.856	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	23,55	3250,97	0
10	6825907VK4862F	AV FUERZAS ARMADAS 1	1.939.070	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	9,28	1440,26	0
11	7432701VK4873A	CL FELIX CANDELA 18	13456	Urbano	Suelo sin edificar	Dotacional	-	13456	0
12	8933401VK4883D	CL JULIO CANO LASSO 18	95.018	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	32,8	1084,23	0
13	17308K3VK5813B	CR AEROPUERTO	15.493.975	Características especiales	Aeropuerto de Barajas	Sistema general	157,39	50943,89	0

Tabla 5. Relación de terrenos afectados. Alternativa 1

ALTERNATIVA 2									
DATOS CATASTRALES							SUPERFICIES AFECTADAS (m²)		
Nº DE ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL	CLASE	USO PRINCIPAL	CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	EXPROPIACIÓN	OCUPACIÓN TEMPORAL	SERVIDUMBRE
1	5804101VK4850D	CL LIBERACION 23	38330	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	298,04	4732,79	0
2	5804102VK4850D	CL AYACUCHO 3 QUIOSCO PQ ALFREDO KRAUS	85	Urbano	Ocio,Hostelería	Zona Verde	0	0,99	0
3	6203953VK4860C	CL MAR ADRIATICO 2	6134	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	0	643,42	0
4	6202905VK4860C	CL AYACUCHO 14	3651	Urbano	Suelo sin edificar	Dotacional	55,25	535,21	0
5	6202904VK4860C	CL AYACUCHO 16	12619	Urbano	Suelo sin edificar	Dotacional	0	12619,00	0
6	6601601VK4860B	CL ACONCAGUA 2	49598	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	1,04	499,54	0
7	6505032VK4860E	CL NEVADO DEL CUMBAL 8	26.344	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	11,13	255,71	0
8	8118602VK4881G	AV MANUEL FRAGA IRIBARNE 10	132.606	Urbano	Suelo sin edificar	Dotacional	306,97	5274,83	0
9	8621101VK4882B	CL FERNANDO HIGUERAS 83	2.992	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	60,57	2931,73	0
10	8917202VK4881H	CL JULIO CANO LASSO 8	1.306	Urbano	Industrial	Dotacional	0	440,31	0
11	8917201VK4881H	CL JULIO CANO LASSO 4	103.157	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	32,8	22198,54	0
12	17308K3VK5813B	CR AEROPUERTO	15.493.975	Características especiales	Aeropuerto de Barajas	Sistema general	154,36	22784,62	0
13	8933401VK4883D	CL JULIO CANO LASSO 18	95.018	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	32,8	1084,23	0
14	6825908VK4862F	AV FUERZAS ARMADAS 5	913.856	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	32,8	2558,16	0

Tabla 6. Relación de terrenos afectados. Alternativa 2

ALTERNATIVA 3									
DATOS CATASTRALES							SUPERFICIES AFECTADAS (m ²)		
Nº DE ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL	CLASE	USO PRINCIPAL	CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	EXPROPIACIÓN	OCUPACIÓN TEMPORAL	SERVIDUMBRE
1	5804101VK4850D	CL LIBERACION 23	38330	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	24,74	160,76	
2	6202905VK4860C	CL AYACUCHO 14	3651	Urbano	Suelo sin edificar	Dotacional	0	1607,90	0
3	6202904VK4860C	CL AYACUCHO 16	12.619	Urbano	Suelo sin edificar	Dotacional	36,98	12619,00	0
4	6505032VK4860E	CL NEVADO DEL CUMBAL 8	26.344	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	37,85	1124,36	0
5	8118602VK4881G	AV MANUEL FRAGA IRIBARNE 10	132.606	Urbano	Suelo sin edificar	Dotacional	306,97	5274,83	0
6	6825908VK4862F	AV FUERZAS ARMADAS 5	913.856	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	23,55	3250,97	0
7	6825907VK4862F	AV FUERZAS ARMADAS 1	1.939.070	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	9,28	1440,26	0
8	7432701VK4873A	CL FELIX CANDELA 18	13456	Urbano	Suelo sin edificar	Dotacional	0	13456	0
9	8933401VK4883D	CL JULIO CANO LASSO 18	95.018	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	32,8	1084,23	0
10	17308K3VK5813B	CR AEROPUERTO	15.493.975	Características especiales	Aeropuerto de Barajas	Sistema general	157,39	50943,89	0

Tabla 7. Relación de terrenos afectados. Alternativa 3

ALTERNATIVA 4									
DATOS CATASTRALES							SUPERFICIES AFECTADAS (m ²)		
Nº DE ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL	CLASE	USO PRINCIPAL	CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	EXPROPIACIÓN	OCUPACIÓN TEMPORAL	SERVIDUMBRE
1	5804101VK4850D	CL LIBERACION 23	38330	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	24,74	160,76	0
2	6202905VK4860C	CL AYACUCHO 14	3651	Urbano	Suelo sin edificar	Dotacional	0	1607,90	0
3	6202904VK4860C	CL AYACUCHO 16	12.619	Urbano	Suelo sin edificar	Dotacional	36,98	12619,00	0
4	6505032VK4860E	CL NEVADO DEL CUMBAL 8	26.344	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	37,85	1124,36	0
5	8118602VK4881G	AV MANUEL FRAGA IRIBARNE 10	132.606	Urbano	Suelo sin edificar	Dotacional	306,97	5274,83	0
6	8621101VK4882B	CL FERNANDO HIGUERAS 83	2.992	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	60,57	2931,73	0
7	8917202VK4881H	CL JULIO CANO LASSO 8	1.306	Urbano	Industrial	Dotacional	0	440,31	0
8	8917201VK4881H	CL JULIO CANO LASSO 4	103.157	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	32,8	22198,54	0
9	17308K3VK5813B	CR AEROPUERTO	15.493.975	Características especiales	Aeropuerto de Barajas	Sistema general	154,36	22784,62	0
10	8933401VK4883D	CL JULIO CANO LASSO 18	95.018	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	32,8	1084,23	0
11	6825908VK4862F	AV FUERZAS ARMADAS 5	913.856	Urbano	Suelo sin edificar	Zona Verde	32,8	2558,16	0

Tabla 8. Relación de terrenos afectados. Alternativa 4



APÉNDICES

APÉNDICE 1. RELACIÓN DE FICHAS CATASTRALES

Se adjunta a continuación el listado ordenado conjunto de las parcelas afectadas por la totalidad de alternativas propuestas, con el objetivo de facilitar la identificación de las fichas catastrales adjuntas en este apéndice:

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	CLASE
5804101VK4850D	CL LIBERACION 23	Urbano
5804102VK4850D	CL AYACUCHO 3 QUIOSCO PQ ALFREDO KRAUS	Urbano
6203953VK4860C	CL MAR ADRIATICO 2	Urbano
6202905VK4860C	CL AYACUCHO 14	Urbano
6202904VK4860C	CL AYACUCHO 16	Urbano
6601601VK4860B	CL ACONCAGUA 2	Urbano
6505032VK4860E	CL NEVADO DEL CUMBAL 8	Urbano
8118602VK4881G	AV MANUEL FRAGA IRIBARNE 10	Urbano
6825908VK4862F	AV FUERZAS ARMADAS 5	Urbano
6825907VK4862F	AV FUERZAS ARMADAS 1	Urbano
7432701VK4873A	CL FELIX CANDELA 18	Urbano
8933401VK4883D	CL JULIO CANO LASSO 18	Urbano
17308K3VK5813B	CR AEROPUERTO	Características especiales
8621101VK4882B	CL FERNANDO HIGUERAS 83	Urbano
8917202VK4881H	CL JULIO CANO LASSO 8	Urbano
8917201VK4881H	CL JULIO CANO LASSO 4	Urbano

Tabla 9. Ordenación de las fichas catastrales de todos los bienes afectados por la totalidad de las alternativas.

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5804101VK4850D0001SA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL LIBERACION 23[D] Suelo ZONA VERDE PUBLICA
28033 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

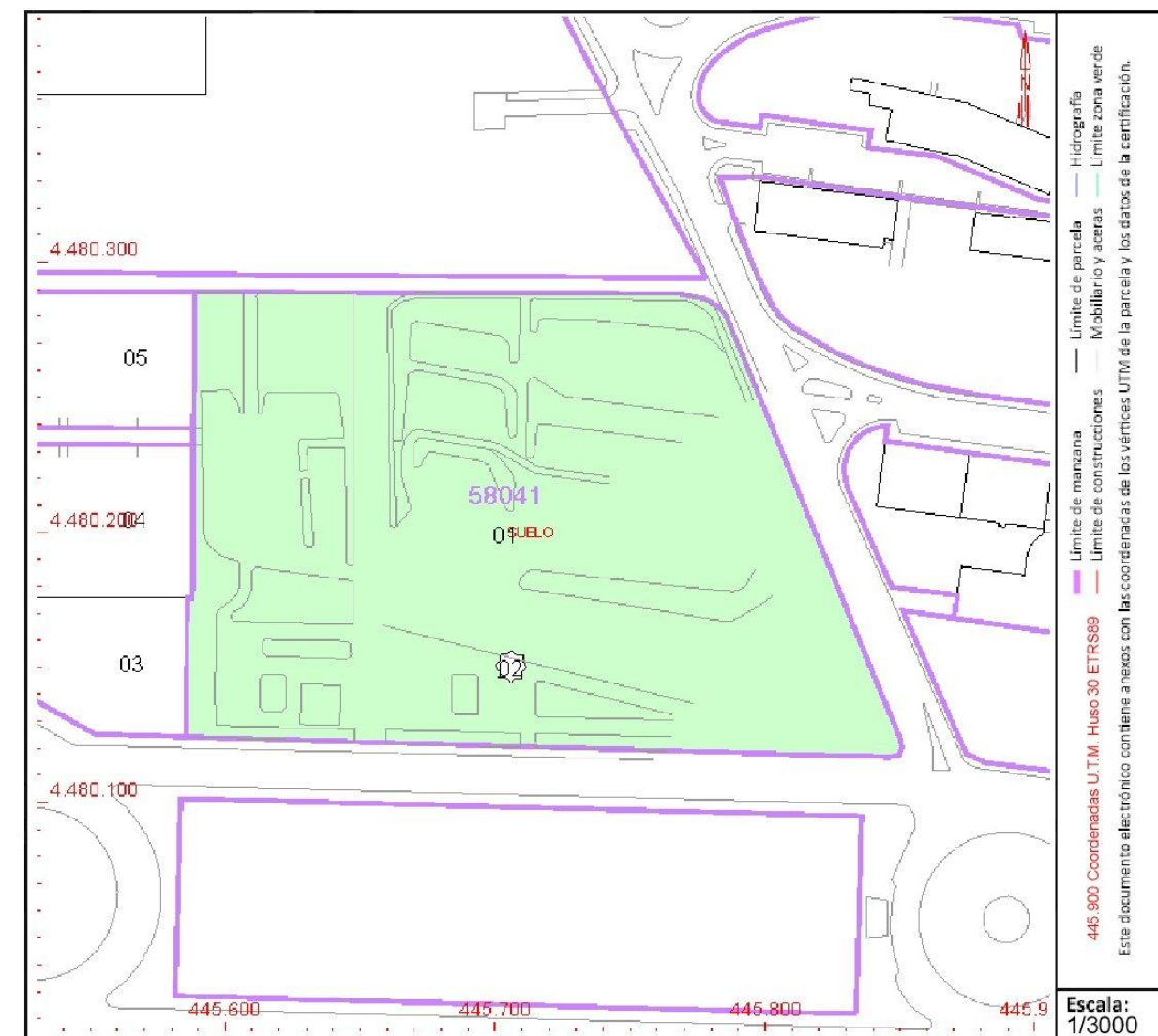
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 38.330 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6203953VK4860C0000KT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL MAR ADRIATICO 2 Suelo
28043 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

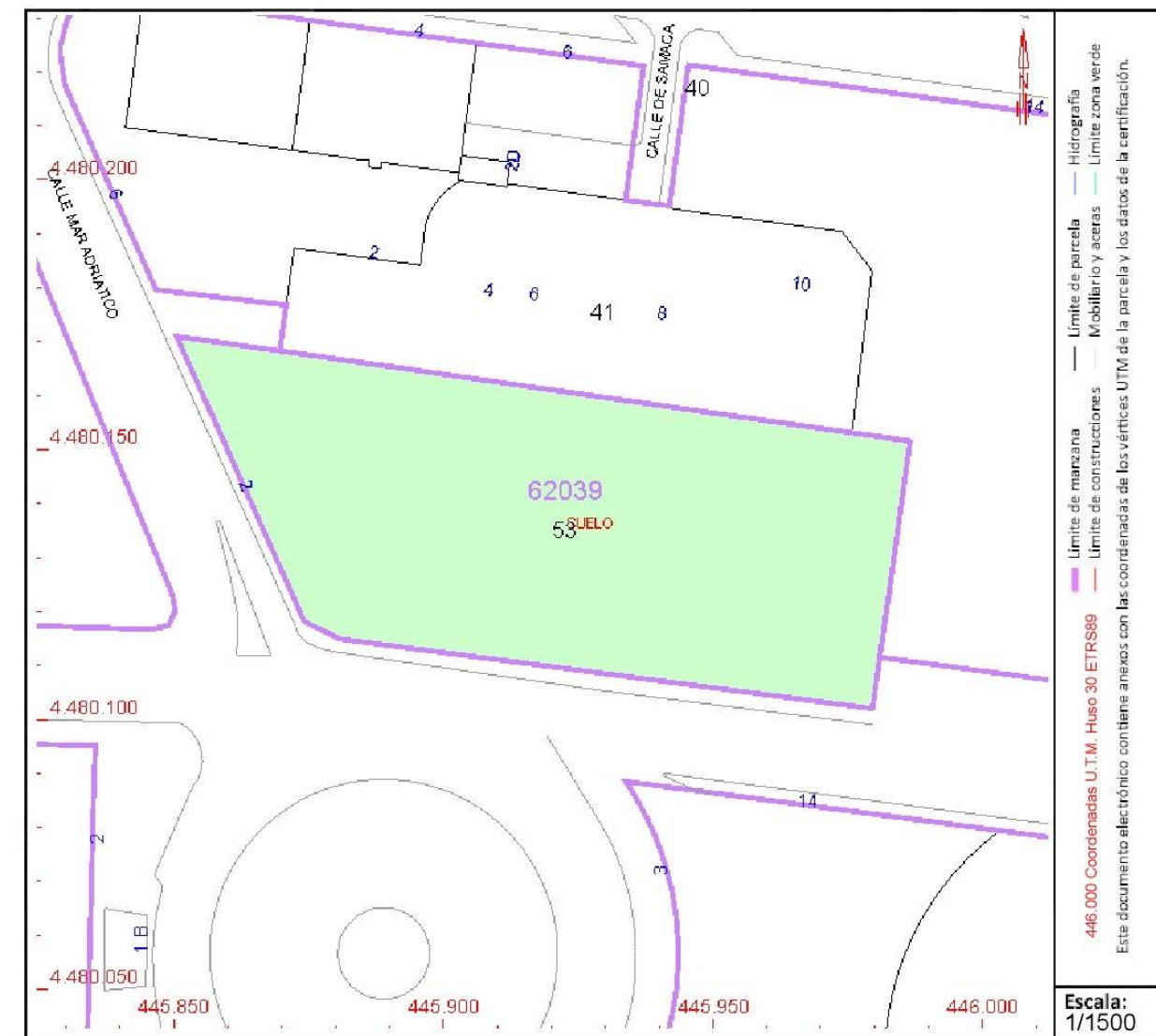
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 6.134 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6202905VK4860C0000GT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL AYACUCHO 14 Suelo
28043 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

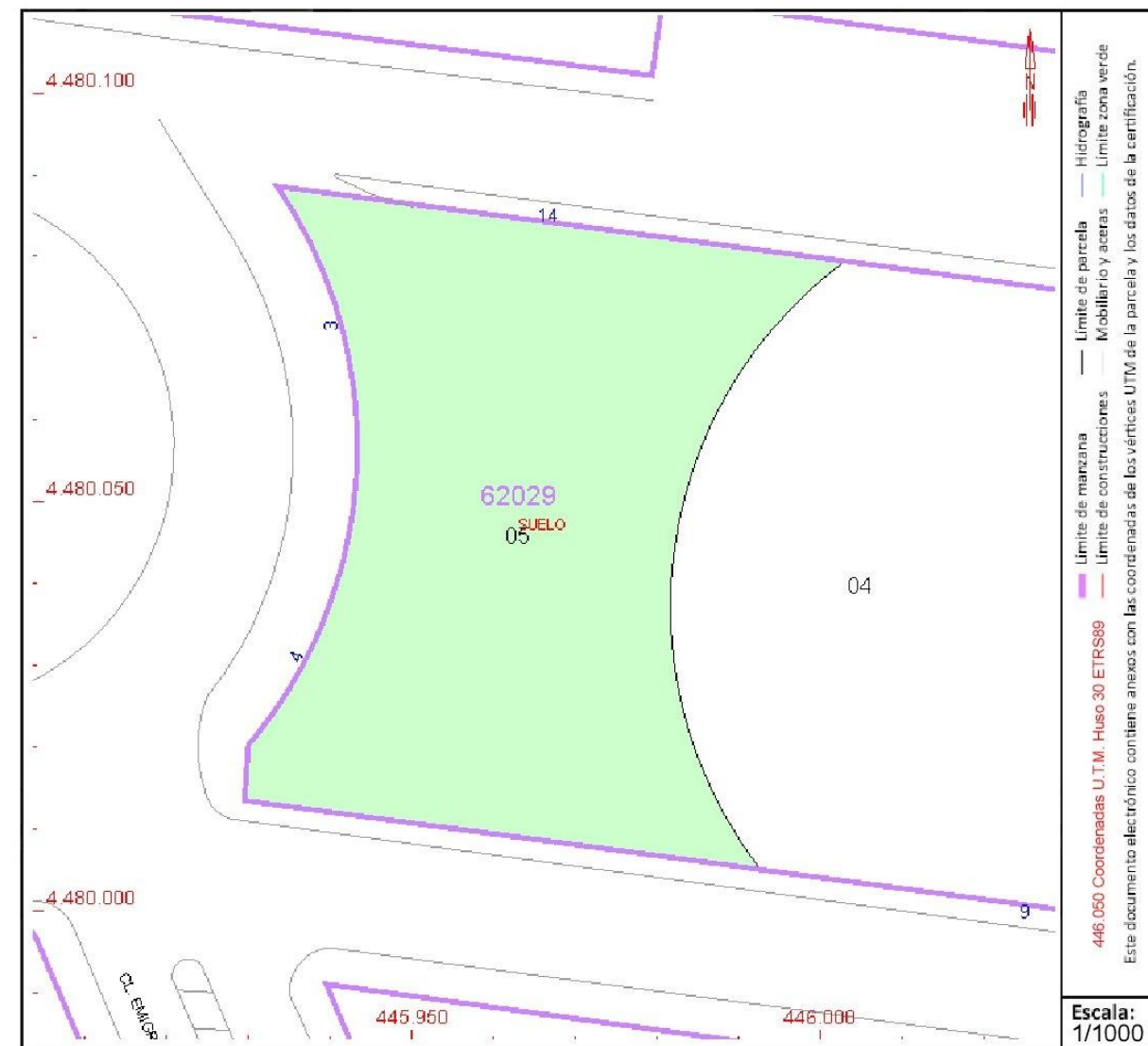
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 3.651 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6202904VK4860C0000YT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL AYACUCHO 16 Suelo
28043 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

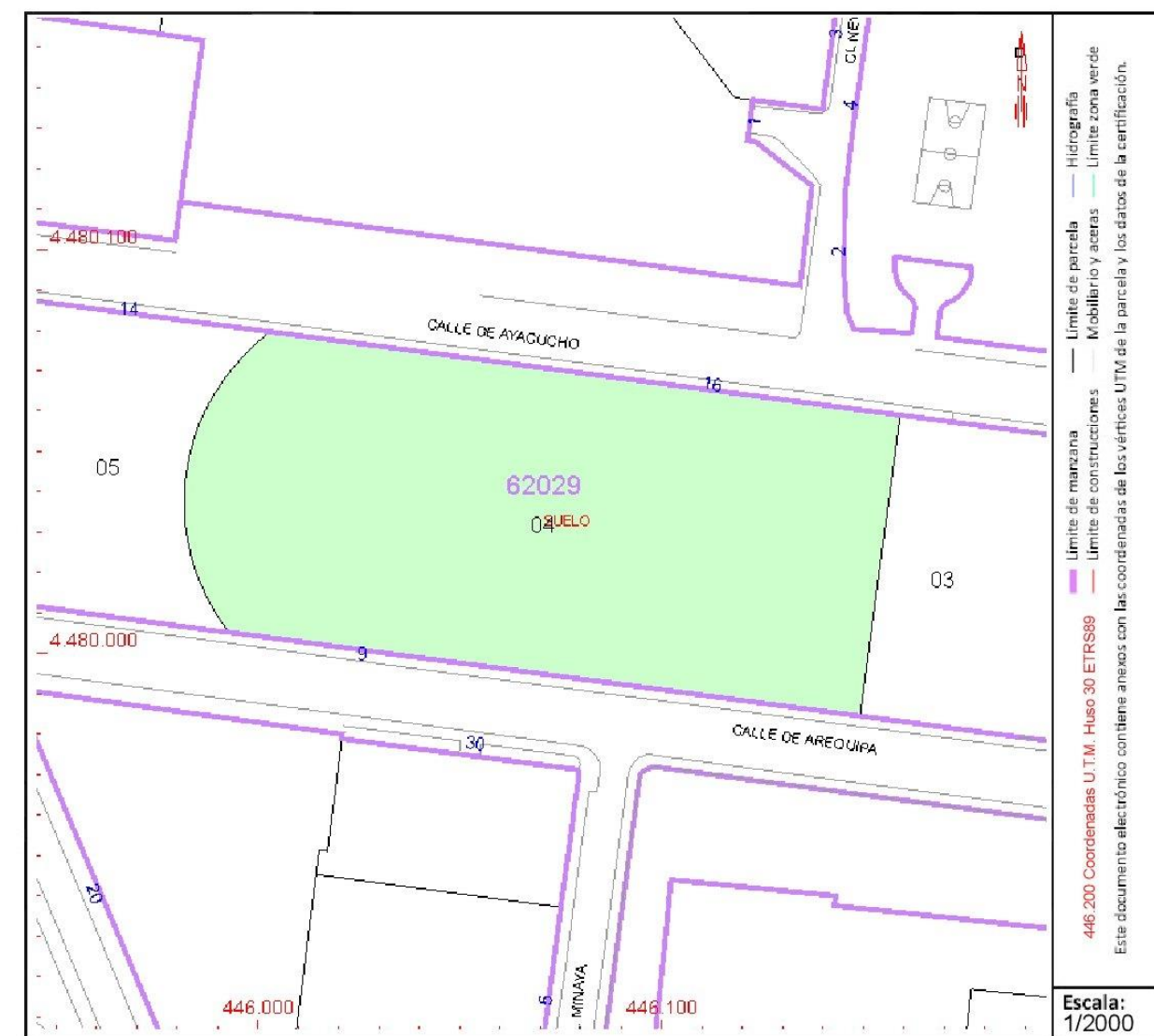
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 12.619 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6601601VK4860B0001MB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL ACONCAGUA 2 Suelo ZONA VERDE PUBLICA
28027 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

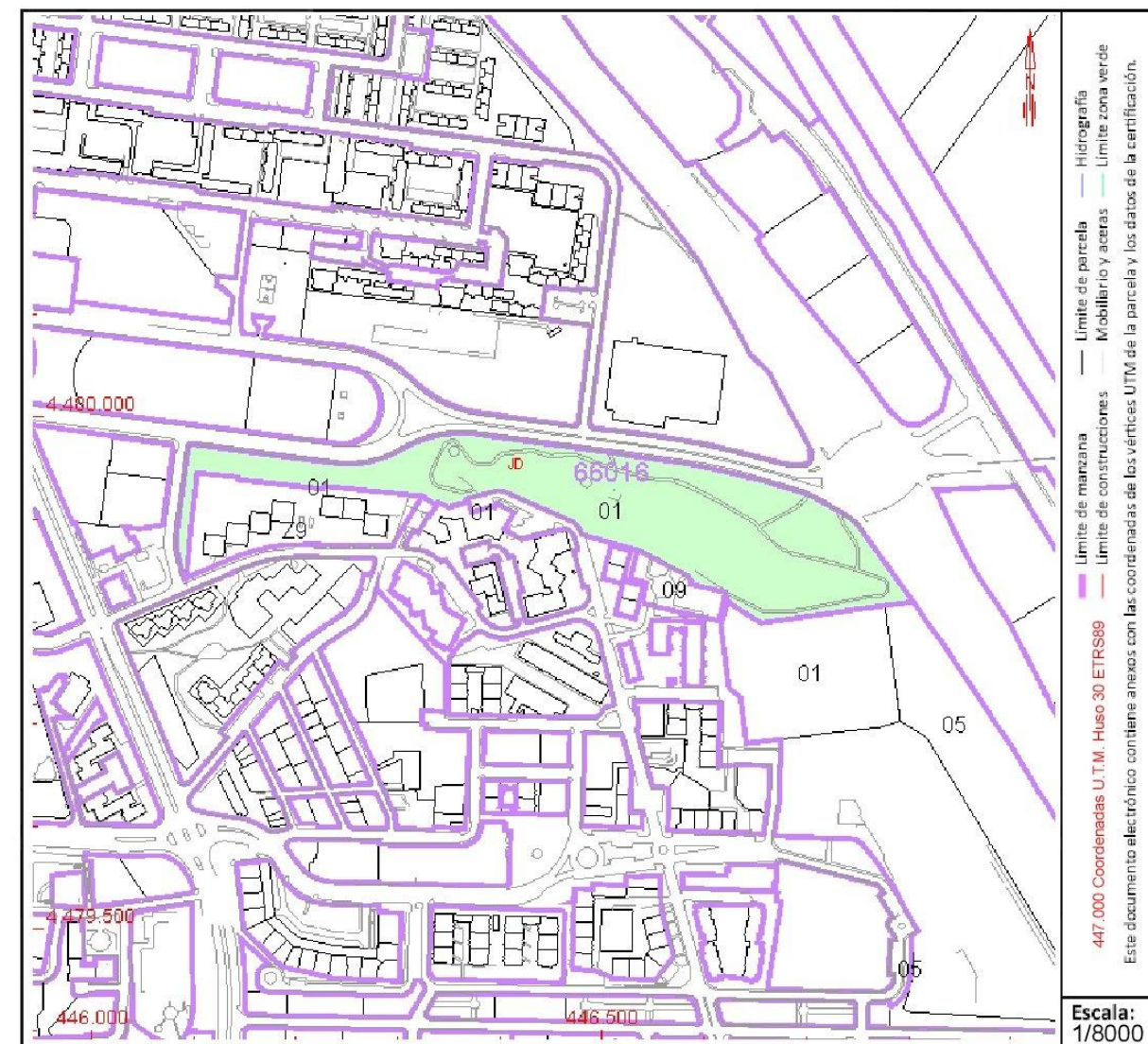
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 49.598 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6505032VK4860E0001KQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL NEVADO DEL CUMBAL 8 Suelo ZONA VERDE PUBLICA
28033 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

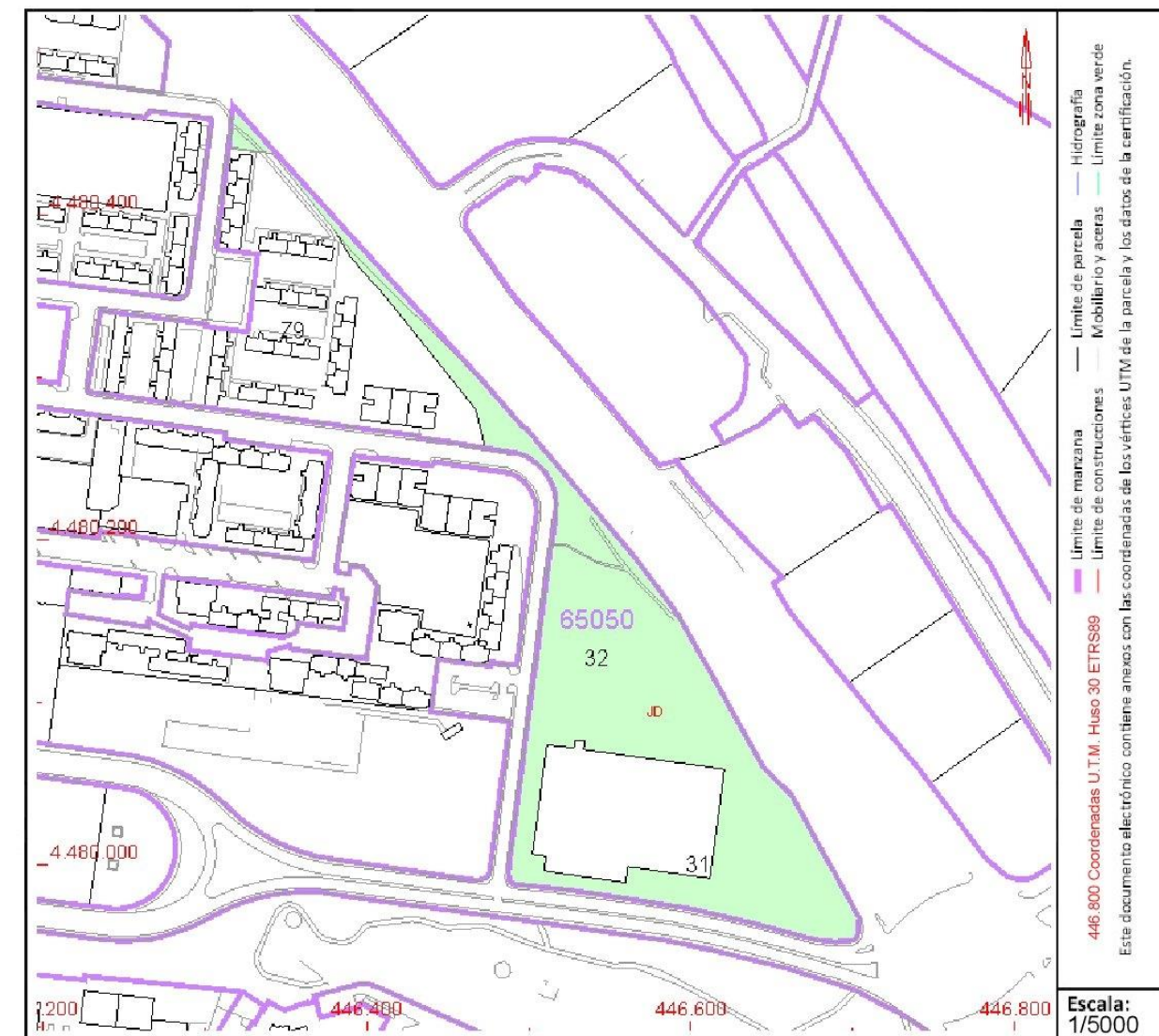
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 26.344 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6825908VK4862F0001AZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV FUERZAS ARMADAS 5 Suelo RG ZV PA001
28055 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

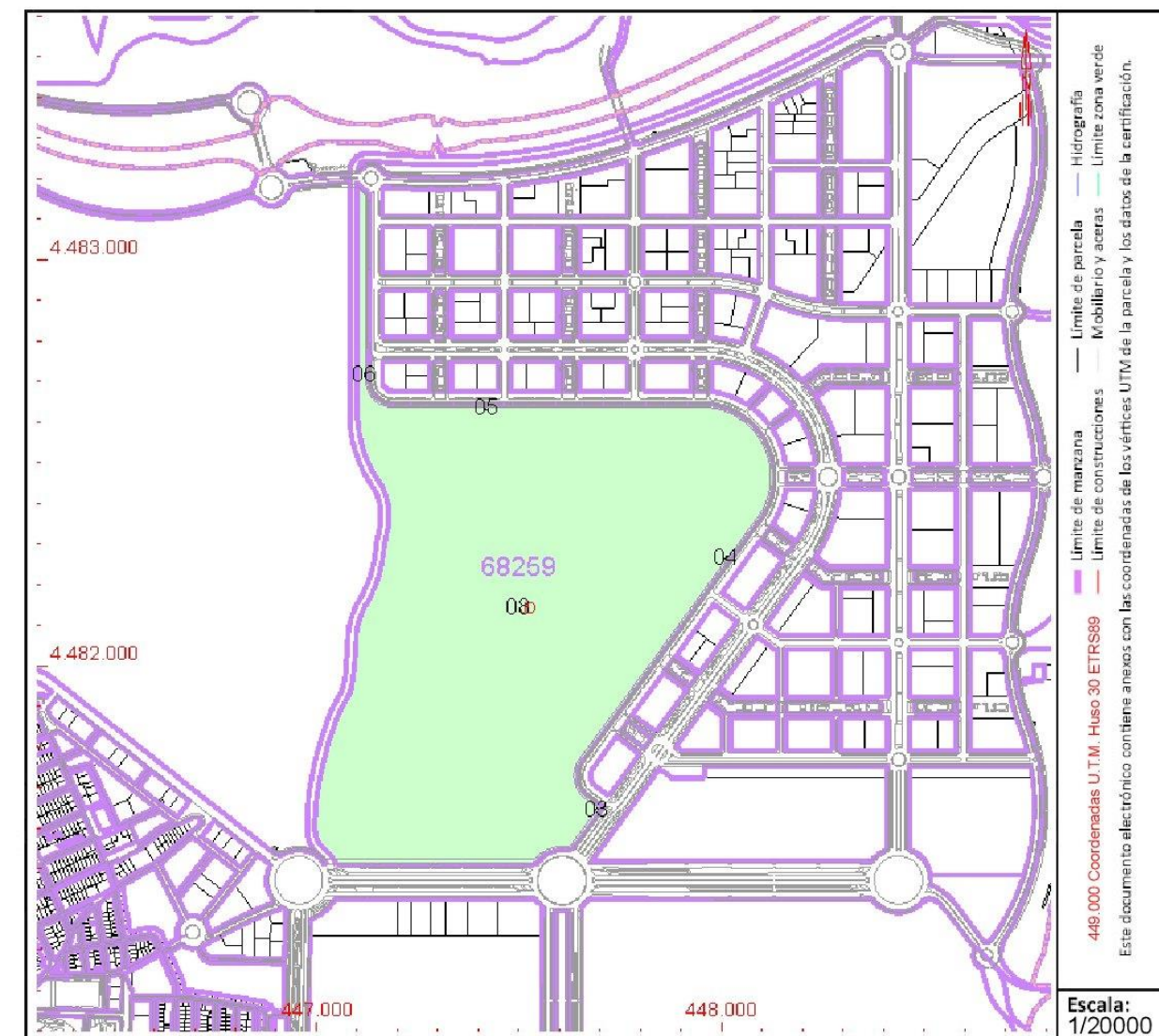
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 913.856 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6825907VK4862F0001WZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV FUERZAS ARMADAS 1 Suelo RG ZV PA001
28055 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superfície construída:

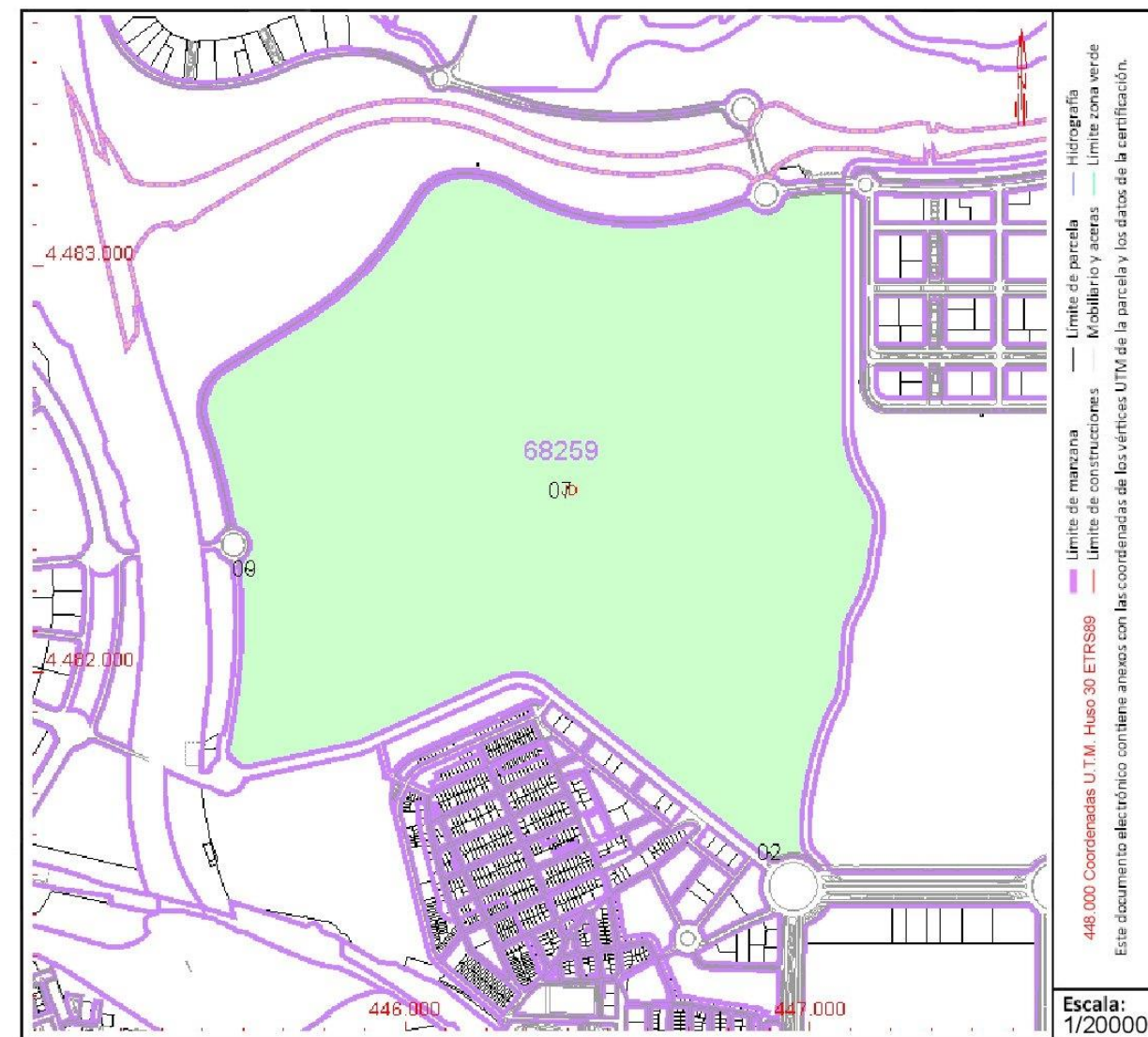
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.939.070 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7432701VK4873A0001TB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL FELIX CANDELA 18 Suelo RL EQ M0002
28055 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

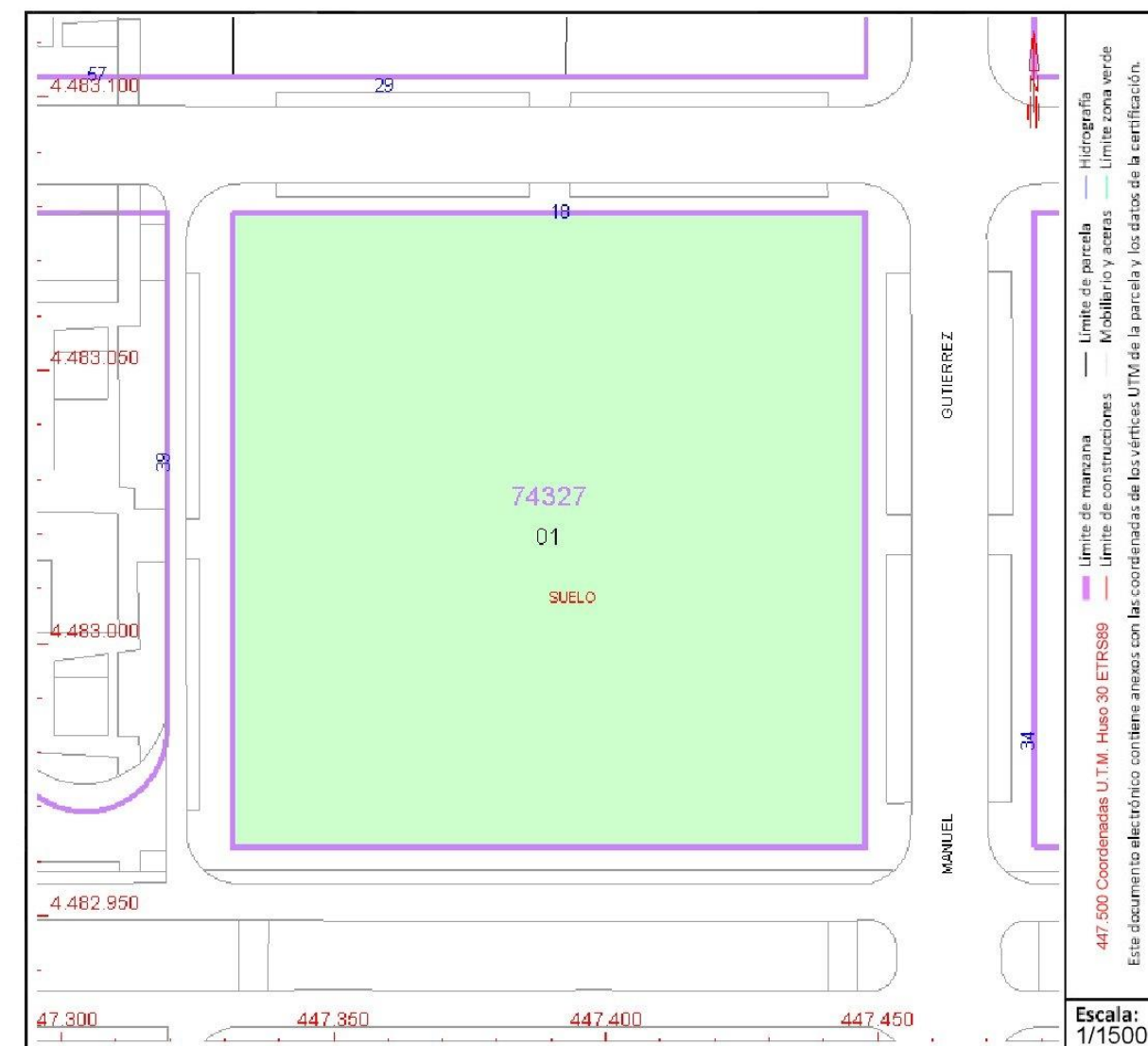
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 13.456 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



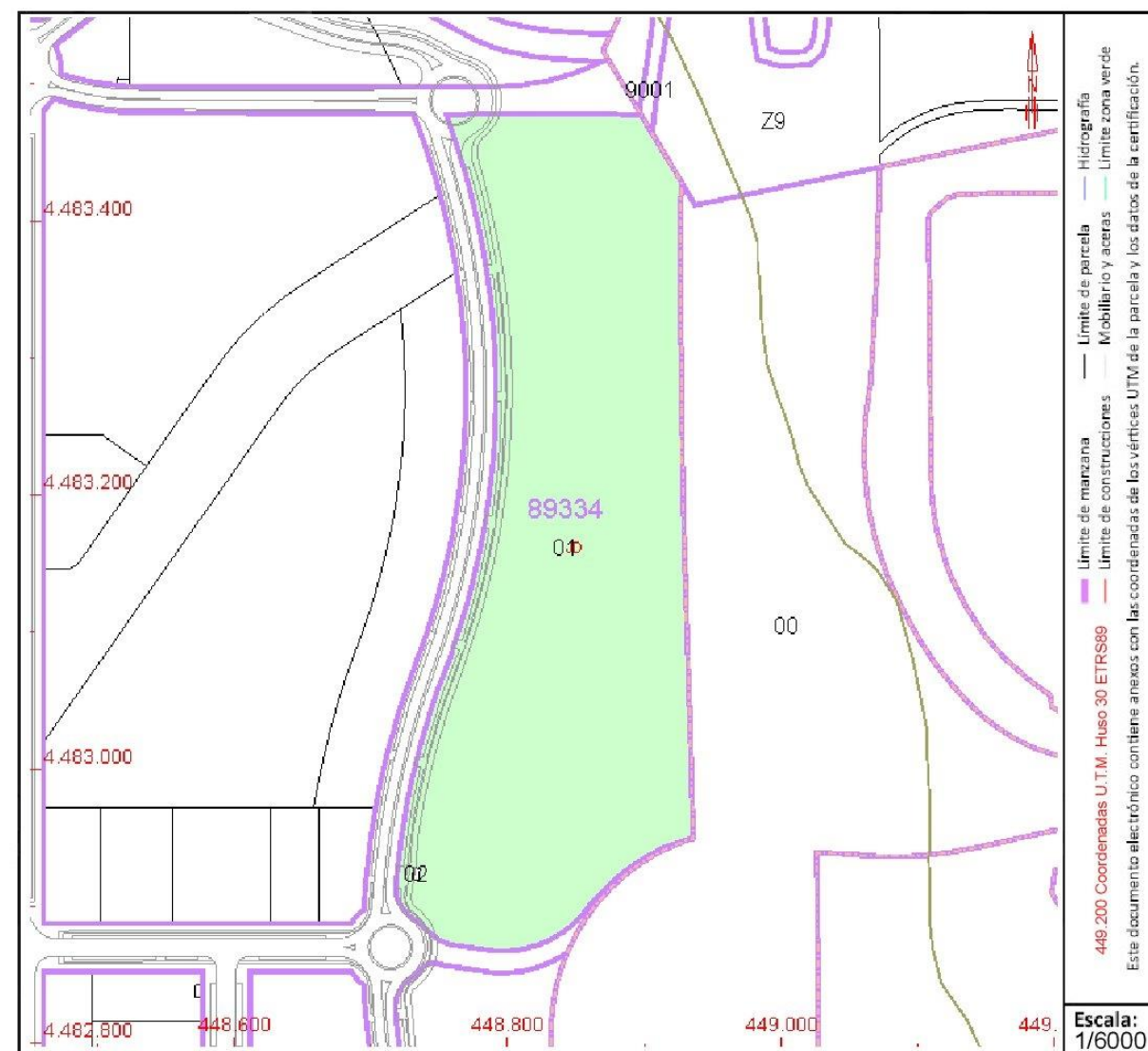
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Año construcción:

Superficie gráfica: 95.018 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 17308K3VK5813B0001PJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CR AEROPUERTO Suelo RESTO DE SUELO NO OCUPADO
28042 MADRID [MADRID]

Clase: CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

Uso principal: AEROPUERTO DE BARAJAS

Superficie construida:

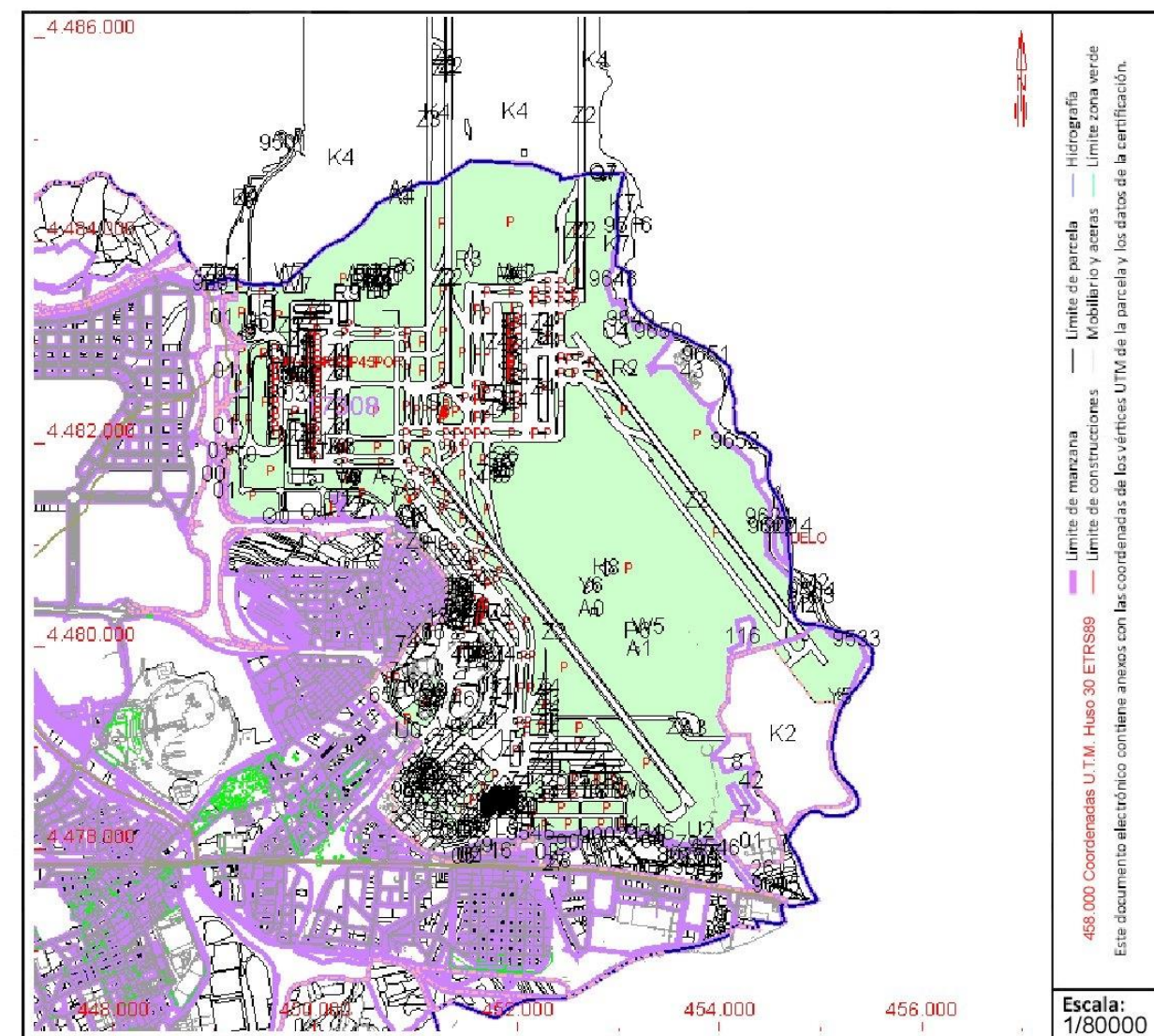
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 15.493.975 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8621101VK4882B0001UH

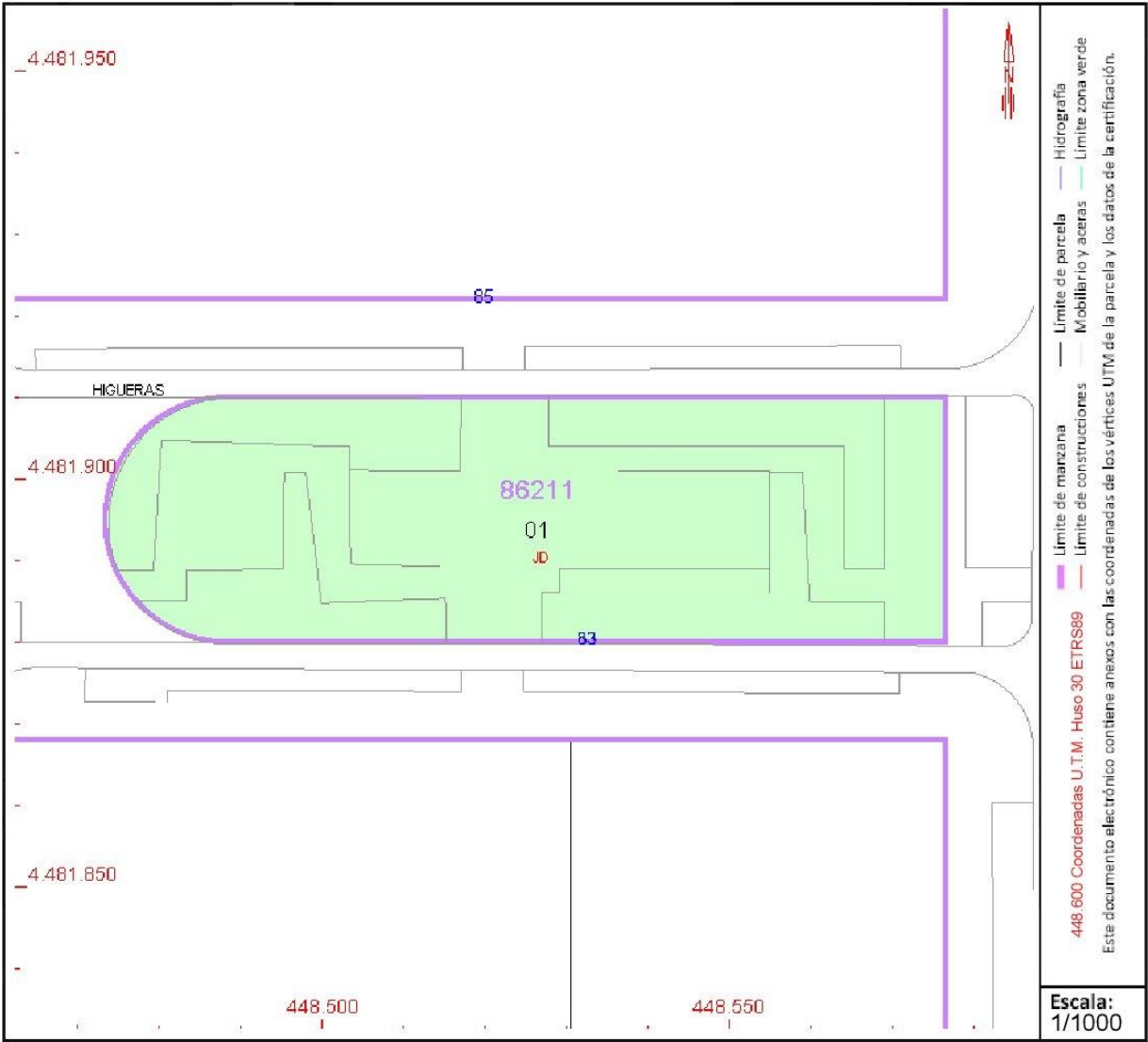
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL FERNANDO HIGUERAS 83 Suelo RL ZV M0040
28055 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 2.992 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

PARCELA

Localización:

CL JULIO CANO LASSO 8 DOP 05
28055 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superfície construída: 1.306 m²

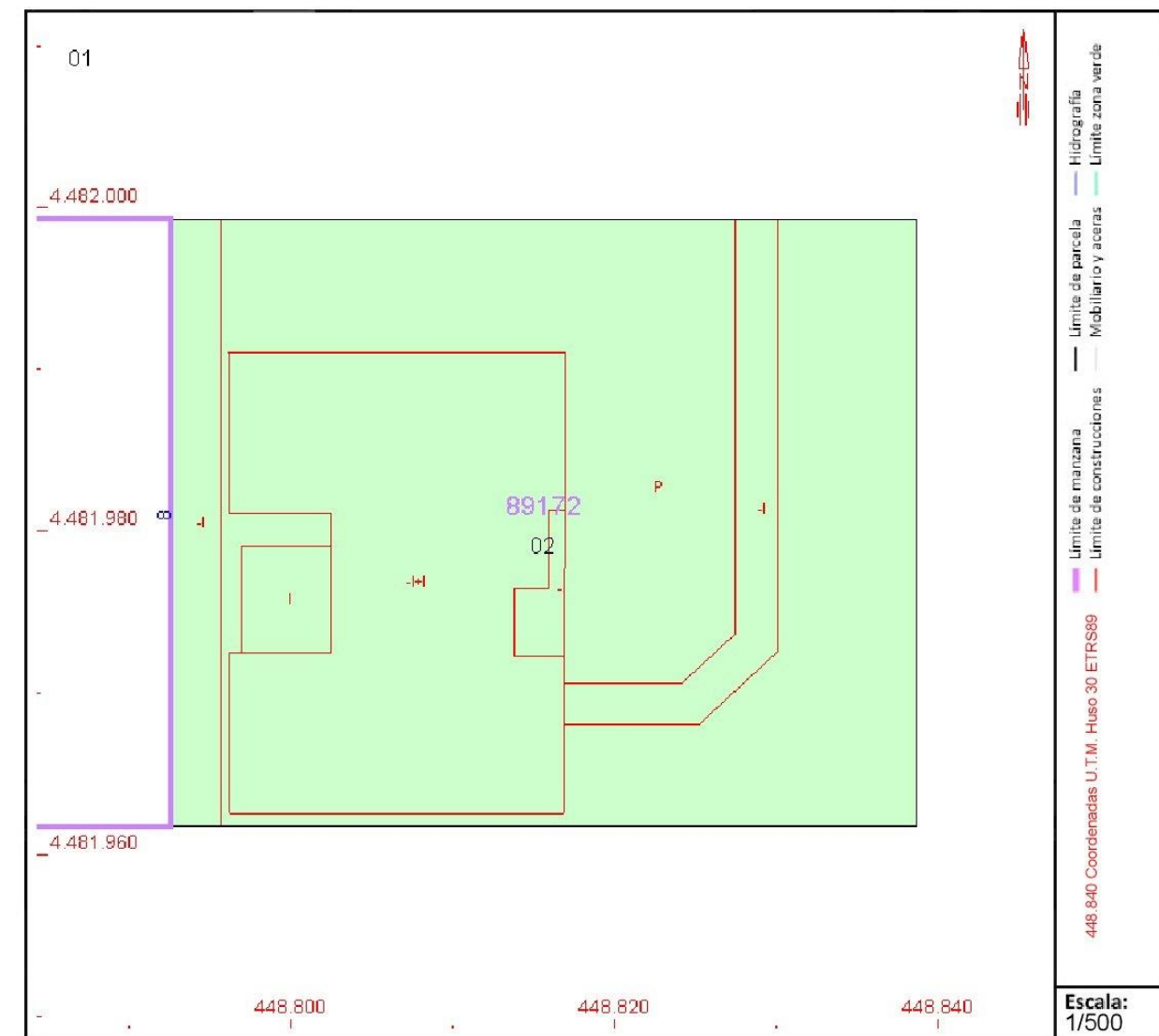
Año construcción: 2012

Construcción

Superficie gráfica: 1.725 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8917201VK4881H0001TU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL JULIO CANO LASSO 4 Suelo RG ZV PA001
28055 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 103.157 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"